

「よこはま防災力向上マンション」を新たに10件認定しました！

横浜市では、災害に強いマンションの形成と、周辺地域を含めた防災力の向上を図ることを目的に、防災対策を実施しているマンションを「よこはま防災力向上マンション」として認定する制度を令和4年2月1日より開始しています。

このたび申請があった**既存マンション10件**を『**本認定**』しました。また、認定にあたり、認定証授与式を開催します。

なお、今回の認定により認定マンション数は、本認定、計画認定合わせて50件を超えました。

1 今回認定したマンション

●本認定10件（④は追加認定）

	名称	区	認定の種類
①	東寺尾ハイツ	鶴見	ソフト
②	ヨコハマオールパークス	鶴見	ソフト+(プラス)
③	ザ・パークハビオ 横浜白楽※ ₁	神奈川	ハード+(プラス)
④	サウス・スクエア 100 横浜・弘明寺※ ₂	南	ソフト、ハード
⑤	上大岡タワー ザ レジデンス	港南	ソフト
⑥	ライオンズマンション横浜星川	保土ケ谷	ソフト+(プラス)
⑦	ディアパークスグランサウスコート	港北	ソフト+(プラス)
⑧	ディアパークスコンフォートスクエア	港北	ソフト+(プラス)
⑨	藤和日吉ホームズ	港北	ソフト、ハード
⑩	エクセレント横浜いずみ中央	泉	ソフト+(プラス)

※₁ 令和4年9月22日にハード+の計画認定済み。（横浜市神奈川区六角橋1丁目計画新築工事）

※₂ 令和5年8月25日にソフトの本認定済み。今回、ハード認定追加。

2 認定証授与式について

『本認定』を受けたマンション管理組合等(10者)に対して、建築局長より認定証を授与します。取材を希望される方は、開始時間までに直接会場にお越しください。（一般参加不可）

- (1) 開催日時 **令和7年1月27日(月) 11:00～(1時間程度を予定)**
- (2) 場 所 横浜市市民協働推進センタースペースA・B(横浜市庁舎1階)
- (3) 出席者 『本認定』を受けたマンションの管理組合等の代表者
建築局長、関係職員 等

《裏面あり》

お問合せ先

建築局住宅政策課担当課長 石津 啓介 Tel 045-671-4659



GREEN×EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



3 認定したマンションの概要

凡例 ①申請者 ②所在地 ③住戸数 ④タイプ

<p style="text-align: center;">東寺尾ハイツ 【ソフト認定】</p>  <ul style="list-style-type: none"> ①東寺尾ハイツ管理組合 ②鶴見区東寺尾北台 ③85戸（2棟） ④既存・分譲 	<p style="text-align: center;">ヨコハマオールパークス 【ソフト+認定】</p>  <ul style="list-style-type: none"> ①ヨコハマオールパークス自治会 ②鶴見区尻手一丁目 ③1,424戸(12棟) ④既存・分譲
<p style="text-align: center;">ザ・パークハビオ 横浜白楽 【ハード+認定】</p>  <ul style="list-style-type: none"> ①三菱地所レジデンス株式会社 ②神奈川区六角橋一丁目 ③94戸 ④新築・賃貸 	<p style="text-align: center;">サウス・スクエア 100 横浜・弘明寺 【ソフト認定、ハード認定】</p>  <ul style="list-style-type: none"> ①サウス・スクエア100横浜・弘明寺管理組合 ②南区六ツ川二丁目 ③100戸 ④既存・分譲
<p style="text-align: center;">上大岡タワー ザ レジデンス 【ソフト認定】</p>  <ul style="list-style-type: none"> ①上大岡タワー ザ レジデンスミオカ管理組合住宅部会 ②港南区上大岡西一丁目 ③346戸 ④既存・分譲 	<p style="text-align: center;">ライオンズマンション横浜星川 【ソフト+認定】</p>  <ul style="list-style-type: none"> ①ライオンズマンション横浜星川管理組合 ②保土ケ谷区川辺町 ③128戸 ④既存・分譲
<p style="text-align: center;">ディアパークスグランサウスコート 【ソフト+認定】</p>  <ul style="list-style-type: none"> ①ディアパークスグランサウスコート管理組合 ②港北区綱島西五丁目 ③128戸 ④既存・分譲 	<p style="text-align: center;">ディアパークスコンフォートスクエア 【ソフト+認定】</p>  <ul style="list-style-type: none"> ①ディアパークスコンフォートスクエア管理組合 ②港北区綱島西五丁目 ③308戸 ④既存・分譲
<p style="text-align: center;">藤和日吉ホームズ 【ソフト認定、ハード認定】</p>  <ul style="list-style-type: none"> ①藤和日吉ホームズ管理組合 ②港北区箕輪町一丁目 ③86戸 ④既存・分譲 	<p style="text-align: center;">エクセレント横浜いずみ中央 【ソフト+認定】</p>  <ul style="list-style-type: none"> ①エクセレント横浜いずみ中央管理組合 ②泉区上飯田町 ③85戸 ④既存・分譲



GREEN x EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



参考 よこはま防災力向上マンション認定制度の概要

1. 新築・既存、分譲・賃貸に関わらず、すべてのマンションが対象となります！
2. ハード対策とソフト対策で、それぞれ認定の取得を選択することができます！
3. 浸水対策に係る取組を評価します！

認定基準



認定証の交付、横浜市ホームページでの公表

認定を取得したマンションに対して、エントランス等に掲示することができる認定証を交付します。また、認定を取得したマンションとして、横浜市ホームページで公表します。



認定証



認定証授与式

横浜市ホームページ

「よこはま防災力向上マンション認定制度」

【URL】

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/su-mai-kurashi/jutaku/sien/bousaimansion.html>

【二次元コード】



認定マンション数(認定種別別、累計) 令和6年12月25日時点(今回認定したマンション含む)

認定種類	ソフト	ハード	ソフト ハード	ソフト+	ハード+	ソフト+ ハード	ソフト+ ハード+	合計
本認定	10件	1件	6件	18件	3件	7件	3件	48件
計画認定※	0件	1件	0件	0件	2件	0件	0件	3件

※ 新築マンションの計画段階で行う認定のこと。竣工後、防災対策の実施を確認してから本認定を行う。



GREEN×EXPO 2027

YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷

